

## **BURMISTRZ NYSY**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej we wsi Złotogłowice, (były Dom Kultury).

**Działki nr 38 i 37/4**, o łącznej pow. 536 m<sup>2</sup>, karta mapy 1, K.W. OP1N/00038869/8, Poz. Rej. G. 283.

**Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej we wsi Złotogłowice, (były Dom Kultury).

**Uwaga:**

Budynek ma wysoki stopień zużycia technicznego, przekraczającego 70%. Ewentualna rozbiórka wymaga uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu.

**Przeznaczenie:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Złotogłowice działki nr 38 i 37/4 położone są w obszarze oznaczonym symbolem: - 10 UK o przeznaczeniu jako istniejąca zabudowa związana z usługami kultury (świetlica wiejska) z dopuszczalną funkcją gastronomiczną; istniejąca zabudowa może ulegać przebudowie i rozbudowie, nie dopuszcza się na terenie lokalizacji nowej zabudowy, oraz 7RPZ, RPP, S, MN o przeznaczeniu jako tereny pod gospodarstwo hodowli zwierzęcej, przetwórstwo rolne, magazyny i składy z funkcją mieszkalną.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 52.086,00 zł**

Cena osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2017r. o godzinie 11:00  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 230.**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia: **27 lipca 2017r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

Dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, (Dz.U.2016. poz. 1061, t.j. z dnia 20.07.2016r.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zamieszczone w tygodniku NTO oraz w BIP –ie.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, pok.216A, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 553 lub 77 40 80 560.